

# COMPTE RENDU DE LA PREMIERE REUNION du projet d'Habitat Participatif à La Rochelle

Le 17 décembre 2017 chez Geneviève

## Personnes présentes :

Geneviève – Claude – Brigitte – Jean - Louis – Christine – Angelo – Martine – Jacqueline  
Sonia, Samuel et Sarah (le matin)

## Personnes excusées :

Gérard, Sophie, Martine Clara, Christelle, Ode, Cathy, Ludivine, Maribel, Paule  
(en espérant vous avoir tous, toutes cités, citées !)

Rédactrice : Jacqueline

## Ordre du jour :

- Se positionner librement et sincèrement par rapport aux critères de choix de vie.
- Ecrire la raison d'être du projet et choisir un nom
- Décider d'un mode de fonctionnement
- Définir les étapes du projet : Identification des besoins du groupe, Localisation, Projet architectural, Montage financier, Aspects juridiques.

Le groupe remercie Geneviève pour son accueil.

Jacqueline se charge de l'animation et de la transmission des décisions prises lors de cette réunion.

## A – DECISIONS PRISES

Les riches et sincères échanges à l'appui du questionnaire sur les critères de choix débouchent sur un constat des priorités à donner pour la poursuite du projet :

### 1- Examiner les aspects juridiques

**Angelo, Brigitte et Christine**

se chargent de recenser les diverses options possibles en donnant les précisions concernant le devenir des sommes investies dans le projet, comment peuvent être gérés les entrées et départs de la structure. Sont évoqués : SCI, Coopérative d'habitat, propriété d'usage, SCOP, Société, Association....

### 2- Montage Financier

**Jacqueline et Maribel (si elle accepte cette mission)**

Pour évaluer le coût prévisible du projet et proposer des pistes de financement.

### 3- Raison d'être du projet

**Geneviève, Claude et Martine**

Se chargent de décrire le projet : Qui sommes-nous ? Ce projet d'habitat pour qui ? Quel habitat ? où ?

### 4 - Par ailleurs, Louis propose de nous faire un inventaire des écueils à éviter pour mener à bien l'aventure !

Les personnes absentes et qui souhaitent amener leurs idées et compétences pour ces différents thèmes peuvent se manifester auprès des référents (personnes citées pour chaque thème).

Une prochaine réunion sera fixée début février où chaque groupe transmettra le résultat de ses travaux.

## **B – Projets en cours sur La Rochelle**

Claude évoque le projet du PARC DE CONDORCET en cours de réflexion sur le quartier populaire de Villeneuve les Salines :

50 habitations à prix abordables dans l'esprit d'une mixité sociale.

Le lieu est visité par le groupe en fin d'après midi.

Geneviève annonce une réunion le 18 janvier 2018 à 18h à l'Espace Crépeau de Nieul Sur Mer. Cette commune située à 10 km de La Rochelle-centre et bien desservie par les bus a pour projet l'aménagement d'un éco quartier de 400 logements sur 12 ha dans d'une zone de bocage « Le CHAMP PINSON ».

Fin de cette première belle réunion grâce à nous tous.